



Република Србија  
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА

Општинска управа

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-12932-LOCH-2/2021

Дана: 08.06.2021. године

Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по усаглашеном захтеву који је: Пољопривредно газдинство Данијела Благојевић [REDACTED] поднео преко пуномоћника: Бојана Вукадиновић [REDACTED] на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.68/2019) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр.115/2020) издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I ИЗДАЈУ СЕ** локацијски услови за изградњу стамбеног објекта- куће са апартманима спратности "Пр+1" на катастарској парцели број: 1215 КО Куршумлијска бања

Локацијски услови се издају за изградњу куће са апартманима за унапређење сеоског туризма, са једном стамбеном јединицом и четири апартмана за краткотрајни боравак.

#### II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

**Место:** Куршумлијска бања, Општина Куршумлија, Топлички округ  
**Потес/Улица:** К. бања  
**Кат. парцела :** бр. 1215  
**Кат. општина:** Куршумлијска бања  
**Површина парцеле:** 653,00 m<sup>2</sup>  
**Кат. парцеле преко којих прелазе прикључци на инфраструктуру:** бр.213 и 282/1 КО Куршумлијска бања

#### III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

**Тип објекта:** Објекат у непрекинутом низу  
**Намена:** Стамбени објекат  
**Категорија:** Б  
**Класификациони број:** 112221–Кућа са апартманима до 2000 m<sup>2</sup> и П+4+Пк (ПС) за стално становање или за повремене боравак  
**Врста изградње:** Нова градња

**Димензије објекта:**

- Укупна БРГП: .....	563,00 m <sup>2</sup>
- Површина земљишта под објектом: .....	321,00 m <sup>2</sup>
* Висина објекта:	
- спратност: .....	П+1
- апсолутна кота пода приземља .....	434,65m <sub>nv</sub>

**Индекс заузетости:** .....

max 50 %

**Материјализација фасаде:** .....

Демит фасада

**Број функционалних јединица/број станова:** .....

5 (пет)

(1 стан и 4 апартмана)

**Проценат зелених површина:** .....

мин 30%

**Број паркинг места:** .....

5 (пет) на парцели

**Постојећи објекти на кат.парцели које****треба уклонити пре грађења:** ..... 1 (један), БРГП=31,00 m<sup>2</sup>

**Положај објекта на парцели:** ..... Објекат тангира дозвољену грађевинску линију у западном делу парцеле, односно увучен је мах 6,0м од дозвољене грађевинске линије у источном делу парцеле. Објекат се гради на међној линији са кат.парц.бр.214 КО Куршумлијска бања на којој постоји изграђен објекат на међи са стране суседа и на међној линији са кат.парц.бр.217/1 и 217/2 КО Куршумлијска бања, уз услов прибављања сагласности власника парцела за постављање објекта на парцели.

**Прикључци на инфраструктуру:**

- Прикључак на водоводну мрежу: ..... Локација није комунално опремљена те је могуће алтернативно снабдевање водом
- Прикључак на канализациону мрежу: ..... Локација није комунално опремљена те је потребно изградити водонепропусну септичку јаму у складу са условима ЛПКД "Топлица" из Куршумлије број: 53 од 03.06.2021.године
- Прикључак на електродистрибутивну мрежу: У складу са условима "ЕД Србије" д.о.о. Београд, Огранак ЕД Прокупље, број: 20700-8S.1.1.0-D.10.20-37780-21 од 01.06.2021.године
- Прикључак на телекомуникациони систем: .. У складу са условима "Телеком Србија" а.д.Београд број: А334 – 206441/4 - 2021 од 21.05.2021.године.

**IV ПЛАНСКИ ОСНОВ: План генералне регулације Куршумлијска бања**

("Сл. лист општине Куршумлија" 31/2016)

Катастарска парцела број: 1215 КО Куршумлијска бања се налази у обухвату грађевинског земљишта, планиране намене: Становање ниских густина.

**2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА****2.2.1. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ, СА КОНЦЕПЦИЈОМ УРЕЂЕЊА**

**Целина Б – Стара Бања** наслања се на Бању Центар као њена периферна зона, која се прва сагледава на уласку у Куршумлијску Бању општинским путем из правца Куршумлије.

Развој Старе Бање базира се на артикулацији и уобличавању простора за доминантну намену становања ниских густина, који се тренутно делимично користи за ову намену, али без адекватне саобраћајне повезаности и комуналне инфраструктуре.

У оквиру становања ниских густина, као претежне намене ове урбанистичке целине, дозвољени су допунски комерцијални садржаји и услужне делатности.

## 2.2.2. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА И УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

### • Становање ниских густина у целини Б – Стара Бања

Намена становања ниских густина, као доминантна намена у Старој Бањи, проистиче из постојећег начина коришћења простора.

Поред становања и туризма, нарочито у алувијуму Бањске реке простор је намењен и пољопривредној производњи, уз искоришћење водног потенцијала.

Изградња у оквиру ове намене базира се на правилима грађења датим у поглављу 2.3.2.8. *Становање ниских густина у целини Б – Стара Бања.*

#### Зелене површине у оквиру становања

Ова категорија зеленила је значајна са саниратно-хигијенског становишта, а пружа и интимније повезивање човека са околином. Врт око куће обезбеђује хигијенске услове боравка без буке и прашине и ствара повољне услове за одмор и становање. Естетска и пејзажна функција дворишног врта доприноси и развоју становања у функцији туризма.

У врту могу да постоје следеће функционалне зоне: предврт, простор намењен мирном одмору или игри деце, повртњак, воћњак и економски део.

Врт се компонује од различитих врста и категорија засада, а укључени су и грађевински и вртно-архитектонски елементи и мобилијар. Основу сваког врта чини добро урађен и негован травњак. Проценат озелењавања индивидуалних парцела треба да буде најмање мин. 30% од укупне слободне површине.

## 2.2.4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА, ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ ЗА ЗОНЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- Регулациона линија се **не поклапа** са линијом по катастру.

- Грађевинска линија је удаљена 3,0m од новопланиране регулационе линије саобраћајнице дуж северозападне границе парцеле и 5,0m од новопланиране регулационе линије саобраћајнице дуж источне границе парцеле.

На раскрсницама улица, где су грађевинске линије описане радијусима, као и на свим правцима на којима су грађевинске линије дате криволинијски, габарит објекта може да тангира или на други начин одступи од криве линије ка унутрашњости грађевинске парцеле/комплекса.

Грађевинске линије детаљније су описане у поглављу 2.3.1.3. *Положај објекта у односу на регулацију и грађевинске линије.*

## 2.2.9.3. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијских услова

За стамбене објекте, за издавање локацијских услова обавезно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини. За остале врсте изградње, осим обезбеђења приступног пута, неопходно је обезбеђење прикључака на све инфраструктурне мреже.

## 2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

На планском подручју, изградња се регулише општим и правилима грађења датих за сваку намену посебно. За грађевинске елементе који овде нису експлицитно дати, у конкретним ситуацијама ће се приликом спровођења примењивати важећи правилници везани за изградњу простора.

### 2.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

#### 2.3.1.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

На планском подручју могућа је изградња објеката у складу са Планом предвиђеном наменом.

Забрањена је изградња објеката који угрожавају и негативно утичу на квалитет животне средине.

#### 2.3.1.3. Положај објекта у односу на регулацију и грађевинске линије

Објекат се може градити и на одређеној удаљености од грађевинске линије (ка унутрашњости грађевинске парцеле/комплекса), а за објекте становања, ова удаљеност је дефинисана појединачним правилима грађења.

Објекат може бити постављен на грађевинској парцели у непрекинутом или прекинутом низу, као слободностојећи или полуатријумски објекат.

Подрумске етаже могу се градити унутар и до регулационе линије.

Грађевинске линије не односе се на изградњу објеката и извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола (члан 144. Закона).



#### 2.3.1.4. Услови изградње помоћних објеката

Помоћни објекат се може градити као анекс уз главни објекат, или слободно на грађевинској парцели, уз поштовање грађевинске линије, а на удаљености минимално 0,5m од најистуреније тачке помоћног објекта до границе суседа, или на граници парцеле уз сагласност суседа.

Помоћни објекти се граде као приземни, максималне висине 5,0m, с тим да висина венца не може прећи 3,0m од нулте коте терена (нулта кота представља пресек вертикалне осе објекта и тла на месту градње помоћног објекта). Могу имати раван или кос кров, нагиба кровних равни 15%, ка унутрашњости парцеле.

#### 2.3.1.5. Кота приземља

Кота приземља објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута.

Кота приземља може бити највише 1,2m виша од коте нивелете приступног или јавног пута.

За објекте који у приземљу имају нестамбену намену кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара док би се денивелација до максималне висине од 1,2m савладала унутар простора објекта.

#### 2.3.1.6. Архитектонско обликовање

Реконструкцију постојећих објеката и изградњу нових треба вршити у складу са основним карактером конципираних урбанистичких целина и њиховим визуелним идентитетом.

На подручју у коме се План директно спроводи, спољни изглед објекта, облик крова, материјали, боје и други елементи одређују се идејним и главним пројектом.

#### 2.3.1.7. Одводњавање површинске воде

Одводњавање површинских вода утврђује се нивелационим решењем у Плану, односно, воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не смеју се усмеравати према другој парцели.

#### 2.3.1.8. Мере енергетске ефикасности изградње

Сви новопланирани објекти морају да задовољавају прописе везане за енергетску ефикасност објеката - Правилник о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", бр. 61/11). Овим правилником ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.

Утврђивање испуњености услова енергетске ефикасности зграде врши се израдом елабората ЕЕ, који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе, или уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији или санацији објекта, као и енергетској санацији.

Сертификат о енергетским својствима зграда (енергетски пасош) морају имати све нове зграде, као и постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. Правилник којим се ближе прописују услови, садржина и начин издавања је Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС", бр. 69/2012).

### 2.3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОЈЕДИНЕ НАМЕНЕ

#### 2.3.2.8. Становање ниских густина у целини Б – Стара Бања

**\*намена - доминантна:** ..... становање, туризам, пољопривредна производња

**\*намена - допунска, могућа:** .... комерцијалне услуге, занатске услуге, трговина, угоститељство, сервиси, туризам, објекти инфраструктуре

**\* намена – забрањена:** ..... производња која угрожава животну средину

**\* индекс заузетости грађевинске парцеле:** .... до 50 %

**\* највећа дозвољена спратност објеката:** .... П+1+Пк

**\* услови за образовање грађевинске парцеле** .....

Грађевинска парцела мора да има површину од минимално: 300m<sup>2</sup> за слободностојећи објекат, 400m<sup>2</sup> (две по 200m<sup>2</sup>) за двојни објекат, 150m<sup>2</sup> за објекат у непрекинутом низу, 130m<sup>2</sup> за полуатријумски објекат и 200m<sup>2</sup> за објекат у прекинутом низу; најмања ширина грађевинске парцеле је 10,00m за слободностојећи објекат, 16,00m (две по 8,00m) за двојни објекат и 5,00m за објекат у непрекинутом низу

Приликом формирања грађевинске парцеле, од прописаних вредности у погледу величине парцеле и ширине фронта, може се одступити до 5%

**\* услови за образовање грађевинског**

**комплекса.....** површина комплекса минимум 7500m<sup>2</sup>

**\* постављање објекта - положај у**

**односу на регулацију саобраћајница**

**(предњи део грађевинске парцеле):** Положај у односу на регулацију саобраћајница дефинисан је грађевинском линијом (графички приказ 2.3. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације). Дозвољено је повлачење габарита главног објекта ка унутрашњости грађевинске парцеле до 6m од грађевинске линије (ради изградње гаража и других помоћних објеката)

Када су грађевинске линије дате криволинијски, подразумева се могућност савладавања кривине изломљеном линијом угаоне фасаде, а на раскрсницама се дозвољава веће одступање од радијуса грађевинске линије ка унутрашњости парцеле.

У случају да, у односу на подужни облик парцеле, грађевинска линија одступа од правог угла више од 10°, дозвољено је да објекат буде постављен ортогонално у односу на подужну осу парцеле, а под углом у односу на грађевинску линију.

У случају геометријски неправилног или сложеног габарита (урбана вила), објекат се поставља тако да његова попречна или подужна оса буду паралелне грађевинској линији.

Грађевинска линија важи и за помоћне објекте, осим за једноставне објекте (надстрешнице и сл.) за које се не издаје грађевинска дозвола (члан 144. Закона).

Испади на објекту могу прелазити грађевинску линију највише 1,60m, а не смеју прећи регулациону линију.

Подземне етаже могу ићи до регулационе линије.

**\* постављање објекта - положај**

**у односу на границе грађевинске**

**парцеле (бочни и задњи део): .....** Најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта до границе суседне парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,50m
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,50m
- двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта 4,0m
- први и последњи објекат у непрекинутом низу 1,50m.

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели и у непрекинутом низу-објекат на парцели додирује обе бочне линије парцеле, у прекинутом низу-додирује једну бочну страну парцеле. За изграђене објекте чије је растојање од границе парцеле мање од претходно прописаних не могу се на суседним старнама предвиђати отвори за дневно осветљење (осим отвора за помоћне просторије-кухиње, купатила, оставе, ходници и сл).

Подземне етаже могу ићи до граница парцеле.

**\* минимална удаљеност објеката:**

Међусобна удаљеност нових и околних објеката (околним објектима се не сматрају помоћни објекти) износи половину висине вишег објекта (осим код објеката у непрекинутом низу, прекинутом низу и полуатријумских објеката), односно четвртину висине вишег објекта уколико не садржи отворе за осветљење стамбених просторија (осим отвора за осветљење помоћних просторија – wc-а, купатила, остава, ходника и слично), али не може бити мања од 4,0m. За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 4,0m не могу се на суседним странама отворати наспрамни отвори за осветљење стамбених просторија.

**\* услови за изградњу других објеката**

**на истој грађевинској парцели: ..** На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, летње кухиње и сл.). Помоћни објекат се може градити као анекс уз главни објекат, или слободно на грађевинској парцели, уз поштовање грађевинске линије, а на удаљености

минимално 0,5m од најистуреније тачке помоћног објекта до границе суседа или на граници парцеле уз сагласност суседа.

**\* услови заштите суседних објеката:** .....

У току извођења радова и при коришћењу објекта, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама, као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др).

**\* услови за обнову и реконструкцију објеката:** .....

Обнова и реконструкција објекта се врши у складу са наведеним условима за нове објекте.

Могуће је вршити радове на реконструкцији, адаптацији, санацији и текућем/инвестиционом одржавању постојећих објеката уз задржавање постојећих урбанистичких параметара и карактеристика.

**\* архитектонско обликовање (материјали, фасаде, кровови):**..

Улична фасада, облик крова, материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом, а у складу са наменом објекта; спољни изглед објекта у урбанистичкој целини посебних културних вредности усклађује се са конзерваторским условима

**\* паркирање и гаражирање:** .....

Паркирање предвидети у оквиру грађевинске парцеле - 1 паркинг место на 1 стан, односно на 70m<sup>2</sup> корисне површине објекта.

**\* услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање** .....

Објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, као и функционалан саобраћај унутар грађевинске парцеле, са приступом простору за паркирање

**\* зелене и слободне површине:**

За зеленило и слободне површине предвидети најмање 30% површине грађевинске парцеле

**\* постављање оgrade** .....

Грађевинске парцеле могу се оградити живом зеленом оградом или транспарентном оградом висине до 1,40m

## **V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ**

У поступку издавања локацијских услова прибављени су услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру од имаоца јавних овлашћења:

1. "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Прокупље:

- Услови за пројектовање и прикључење, број: 20700-8S.1.1.0-D.10.20-37780-21 од 01.06.2021.године
- УГОВОР о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број: 20700-8S.1.1.0-D.10.20-37780-21-UGP од 01.06.2021.године и
- УПУТСТВО за попуњавање, оверу и плаћање по Уговору о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ;

2. ЛПКД "ТОПЛИЦА" из Куршумлије: Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања, број: 55 од 03.06.2021.године;

3. ЛПКД "ТОПЛИЦА" Куршумлија: Технички услови за пројектовање и прикључење на систем одвођења отпадних вода, број: 53 од 03.06.2021.године;

4. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш: Услови бр.А334-206441/4-2021 од 21.05.2021.године и

5. ЛП за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија: Услови за прикључак на јавну саобраћајницу број: 1187 од 21.05.2021.године.



## VI ПРЕТХОДНИ УСЛОВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА И ИЗДАВАЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

- Предметни објекат се не налази на Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), те **не постоји обавеза** покретања поступка пред надлежним органом ради прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије.
- **Потребно је** пре издавања грађевинске дозволе извршити издвајање земљишта планираног за површину јавне намене. Део предметне парцеле Планом је одређен за површину јавне намене – јавну саобраћајницу. Према члану 10. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*„Сл. гласник РС“ бр.68/2019*), ако је за потребе изградње објекта, односно извођења радова у складу са планским документом, потребно спровођење препарцелације ради издвајања земљишта за изградњу објекта јавне намене или јавних површина, надлежни орган ће издати локацијске услове уз обавезу да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу извођења радова, спроведе препарцелација у складу са Законом.
- **Потребно је** уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставити потписан уговор о изградњи јавне саобраћајнице на к.п.бр. 213 КО Куршумлијска бања.
- Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова. Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова. Инвеститор решава све правно-имовинске односе који могу настати приликом изградње и прикључења објекта на ДСЕЕ, а у складу са законом о основама својинско-правних односа. Прикључење објекта је могуће након реализације унутрашњег прикључка од новопроектваног ПОММ-2 до разводне табле објекта. Од ПОММ-2 (орман мерног места) до разводних табли потрошача, прикључак извести преко два независна подземна кабла, један за постојећи прикључак а други за нови прикључак, одговарајућег пресека по избору пројектанта у складу са важећим прописима о трошку странке. Потребно је одградити реконструкцију стуба НН мреже, на који се планира монтажа ПОММ-2. Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.
- Пре издавања употребне дозволе инвеститор је у обавези да изгради водонепропусну септичку јаму одговарајуће запремине са адекватним шахт поклопцем и по изградњи исте са овлашћеним комуналним предузећем: ЈПКД „Топлица“ из Куршумлије, потпише уговор о прикључењу исте.

## VII ТАКСЕ И НАКНАДЕ

За издавање локацијских услова наплаћују се следеће таксе и накнаде:

- \* Накнада Агенцији за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 1.000,00 динара;
- \* Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара;
- \* Општинска накнада за услуге издавања локацијских услова у складу са чл. 1. Одлуке о измени и допуни одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа (*„Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 35/2016*), у износу од 20.000,00 динара;
- \* РГЗ, Одељење за катастар водова Краљево за издавање уверења о подземним водовима: Републичка административна такса у укупном износу од 980,00 динара;
- \* РГЗ, Служба за катастар непокретности Куршумлија за издавање копије плана: Републичка административна такса у укупном износу од: 1.400,00 динара;

- \* Електродистрибуција д.о.о. Београд, Огранак ЕД Прокупље:
  - Накнада услуге за издавање техничких услова у износу од 4892,40 динара,
  - Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и
  - Републичка административна такса у износу од 550,00 динара;
- \* ЛПКД "Топлица"- Куршумлија: накнада за издавање техничких услова за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања у укупном износу од 3.600,00 динара;
- \* ЛПКД "Топлица"- Куршумлија: накнада за издавање техничких услова за пројектовање и прикључење на систем одвођења отпадних вода у укупном износу од 3.600,00 динара;
- \* ЛП за уређивање грађевинског земљишта - Куршумлија: накнада за издавање услова у укупном износу од 12.000,00 динара и
- \* "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" а.д. Београд: накнада за издавање услова у укупном износу од 5.074,98 динара.

## VIII ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

## IX ОСТАЛЕ НАПОМЕНЕ

Саставни део локацијских услова су:

- Идејно решење – Пројекат архитектуре за изградњу апартмана за краткотрајни боравак за унапређење сеоског туризма спратности "Су+Вп" на кп 1215 КО Куршумлијска бања, број техничке документације: 1805/ИДР-А-21, Прокупље, мај 2021., израђено од стране пројектанта: Атеље за пројектовање "ВУК Инжењеринг", Ратка Павловића бр.14/10, Прокупље, одговорни пројектант: Бојана Т Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04, али само у погледу елемената утврђених локацијским условима, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разradi техничке документације и

- услови имаоца јавних овлашћења наведени у делу " V ", а који нису у супротности са поднетим захтевом и планским документом. Како је идејним решењем предвиђен колски прилаз парцели са к.п.бр.213 КО Куршумлијска бања на којој је планским документом планирана изградња јавне саобраћајнице, Услови за прикључак на јавну саобраћајницу бр. 1187 од 21.05.2021.године које је издао имаоц јавних овлашћења: ЛП за уређивање грађевинског земљишта- Куршумлија, чине саставни део локацијских услова само у делу који се може применити за одређивање положаја колског прилаза и начина регулисања обавеза за изградњу недостајуће инфраструктуре – јавне саобраћајнице. Како је планским документом прописано да је за издавање локацијских услова за стамбене објекте обавезно обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, а није неопходно обезбеђење прикључака на остале инфраструктурне мреже, не постоји обавеза изградње бушотине за водоснабдевање објекта на самој парцели како је наведено у Техничким условима број: 55, које је издало ЛПКД "Топлица" из Куршумлије дана: 03.06.2021.године.

На основу локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи у складу са чланом 135.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020).

Инвеститор покреће поступак за издавање решења о грађевинској дозволи подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.68/2019).



Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке, чланом 118.а) Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС” бр.73/2019).

По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу Општине Куршумлија у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси преко овог одељења.

#### Локацијски услови се достављају:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења:
  - "ЕПС Дистрибуција" д.о.о., Београд, Огранак ЕД Прокупље,
  - ЛПКД "Топлица"- Куршумлија,
  - ЛП за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија и
  - "Телеком Србија" а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш,
3. Регистратору ради објављивања,
4. Уз досије предмета.

Обрадила:

Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре

**Наташа Буровић, дипл. инж. грађ.**

ШЕФ ОДЕЉЕЊА  
**Снежана Радовић, дипл. економиста**